



## 買う時 ・ 借りる時 の流れ

ミライカ が、まるっと サポート致します！

- ① 物件情報の収集
- ② 物件見学
- ③ 物件の絞り込み・申し込み
- ④ 住宅ローンの事前審査
- ⑤ 重要事項説明・売買契約の締結
- ⑥ 住宅ローンの申込み
- ⑦ 残代金支払い・引き渡し
- ⑧ 引越し・入居
- ⑨ 住宅ローン控除の確定申告

買う

住まいを

- ① 部屋の条件を決める・部屋探し
- ② 内見・物件の決定
- ③ 申し込み・入居審査
- ④ 重要事項説明
- ⑤ 契約・初期費用入金
- ⑥ 引き渡し

借りる

住まいを

# 住宅ローン

## 「基本の、キ」

主な住宅ローンには、

全期間金利が変わらない「フラット35」

様々な商品のある「民間ローン」

が、あります。

「フラット35」は、

住宅金融支援機構と民間の金融機関が提携するローンです。

窓口となる金融機関によって金利が異なります。

70歳未満で、収入の条件をクリアすることで借入れが可能となります。

金利固定型

自営業等でも

借りやすい

返済額が一定

「民間ローン」は、

銀行・信託銀行・信用金庫・JA・保険会社などが扱っています。

金利タイプ

が選べる

付帯サービスが多い

ネット銀行も可能

## このほかにも…

- **フラット35S** ● フラット35よりも低い金利が、最初の5年または10年間適用される。条件に“バリアフリー性”“省エネ性”“耐震性”“耐久性・可変性”の基準を1つ以上クリアすることがプラスされる。
- **提携ローン** ● 民間の金融機関が、不動産会社や建築会社などと提携する住宅ローン。低い金利が適用され、融資審査にかかる期間が短縮されることもある。
- **財形住宅融資** ● 勤務先で給与天引きの財形貯蓄を1年以上続け、住宅手当など  
の負担軽減措置が受けられる人が利用可能な公的融資。  
借入窓口については、どこを利用できるのかを社内で確認する必要がある。

資金計画も、ミライカへご相談下さい❀